

Allgemeine Geschäfts- und Nutzungsbedingungen von Haffkrug-mit-herz.de für Anbieter

Stand: 26. März 2018

Allgemeine Geschäfts- und Nutzungsbedingungen des Herrn Frank Trawenski handelnd unter haffkrug-mit-herz.de, Aalweg 17, 23683 Haffkrug (nachfolgend "Haffkrug-mit-herz.de" genannt) zur Nutzung des Internetportals **Haffkrug-mit-herz.de** (nachfolgend "Internetportal" genannt).

Geltungsbereich

Die nachfolgenden Geschäfts- und Nutzungsbedingungen, welche Sie (nachfolgend: "Anbieter" genannt) durch Ihre Anmeldung auf dem Internetportal anerkennen, gelten für die Geschäftsbeziehung zwischen Ihnen und Haffkrug-mit-herz.de bei der Nutzung der Dienste des Internetportals.

Das Angebot von Haffkrug-mit-herz.de richtet sich an Anbieter und Betreiber von Veranstaltungen in Haffkrug und alle Gewerbetreibende aus Haffkrug und deren Ausführung. Anbieter kann jede natürliche oder juristische Person sein.

§ 1 Leistungen Haffkrug-mit-herz.de

1. Präsentation von Veranstaltungen, Immobilien und Branchenbucheinträgen, Weiterleitung von Anfragen, Vertragsverhältnisse

Haffkrug-mit-herz.de gibt Anbietern von Veranstaltungen, Unterkünften und Dienstleistern die Möglichkeit, ihre Unterkünfte (nachfolgend "Immobilien / Inserate"), Veranstaltungen oder Branchenbucheinträge (nachfolgend "Inserate") auf dem Internetportal zu präsentieren. Nutzern des Internetportals, erhalten nur die vom Anbieter eingetragenen Daten des Inserats innerhalb des Portals. Nutzern des Internetportals, die auf der Suche nach einer Immobilie zur Anmietung sind (nachfolgend "Interessenten") bietet Haffkrug-mit-herz.de die Möglichkeit, Nachrichten und/oder Buchungsanfragen an die Anbieter zu übersenden.

2. Einstellen von Inseraten

Anbieter haben die Möglichkeit, ihre Inserate auf dem Internetportal mit den vorgegebenen Darstellungsoptionen wie Objektbeschreibung, Bildern, Preisen, Kontaktangaben einzustellen. Zudem kann ein Link zur Webseite des Anbieters gesetzt werden.

Ein Anspruch auf die Veröffentlichung eines Inserats im Portal besteht nicht, d.h. Haffkrug-mit-herz.de kann die Veröffentlichung ohne Angaben von Gründen ablehnen.

Insbesondere dann wenn das Inserat keinen Bezug zu Haffkrug hat.

3. Einstellen von Immobilien

Anbieter haben die Möglichkeit, ihre Immobilien auf dem Internetportal mit den vorgegebenen Darstellungsoptionen wie Objektbeschreibung, Bildern, und Preisen einzustellen. Dies umfasst auch die Möglichkeit, unterschiedliche Preise für vom Anbieter bestimmte Zeiträume zu bestimmen, sowie zusätzliche Gebühren wie etwa Reinigungsgebühren, Gebühren zur Waschmaschinennutzung u.a. anzugeben und zu erheben. Zudem kann ein Link zur Webseite des Anbieters gesetzt werden.

Ein Anspruch auf die Veröffentlichung einer Immobilie im Portal besteht nicht, d.h. Haffkrug-mit-herz.de kann die Veröffentlichung ohne Angaben von Gründen ablehnen.

4. Weiterleitung von Anfragen

Haffkrug-mit-herz.de leitet Buchungsanfragen der Interessenten über ein auf dem Internetportal zur Verfügung gestelltes Kontaktformular automatisch an die vom Anbieter bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse weiter.

5. Vertragsschluss über Anmietung nur im Verhältnis Anbieter/Interessent

Die Vertragsverhandlungen über die Anmietung oder auch den Kauf der Immobilien erfolgen ausschließlich zwischen Anbieter und Interessent und auch Verträge über die Anmietung der Immobilien kommen ausschließlich im Verhältnis zwischen Anbieter und Interessent zustande. Haffkrug-mit-herz.de wird nicht Vertragspartei im Vertragsverhältnis zwischen dem Anbieter und den Interessenten.

6. Vertragsschluss über Veranstaltungsgebühren/Entgelte für Branchenbuchdienstleistungen nur im Verhältnis Anbieter/Interessent

Die Vertragsverhandlungen über die Veranstaltungsgebühren oder Entgelte der angebotenen Dienstleistungen des Branchenbucheintrags erfolgen ausschließlich zwischen Anbieter und Interessent und auch hieraus entstehende Verträge kommen ausschließlich im Verhältnis zwischen Anbieter und Interessent zustande. Haffkrug-mit-herz.de wird nicht Vertragspartei im Vertragsverhältnis zwischen dem Anbieter und den Interessenten.

§ 2 Registrierung

1. Der Anbieter muss sich zur Nutzung des Internetportals registrieren und so einen Benutzeraccount im sogenannten "Inserentenbereich" anlegen.
2. Mit der vollständigen Registrierung nebst der Zustimmung zu diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen und den Datenschutzbedingungen wird der Benutzeraccount eingerichtet.
3. Ein Anspruch auf Registrierung besteht nicht, d.h. Haffkrug-mit-herz.de kann die Registrierung ohne Angaben von Gründen ablehnen.
4. Der Anbieter garantiert, dass alle von ihm bei der Registrierung angegebenen Daten wahr und vollständig sind. Es ist dem Anbieter verboten, bei der Registrierung unbefugt Daten Dritter zu verwenden.
5. Änderungen der Anbieterdaten wird der Anbieter unverzüglich anzeigen, soweit dies für die Nutzung des Internetportals erforderlich ist.
6. Die Anmeldung ist persönlich vorzunehmen. Eine Anmeldung durch Dritte, die Anmeldungen einzelner Personen gewerbsmäßig bei verschiedenen Telemedienanbietern vornehmen (Anmeldedienste bzw. Eintragungsservices), ist nicht gestattet.
7. Mit der Anmeldung erhält der Anbieter ein Passwort, welches er frei wählen kann. Er ist verpflichtet, das Passwort geheim zu halten und insbesondere nicht an Dritte weiterzugeben. Haffkrug-mit-herz.de übernimmt keine Haftung für missbräuchlich verwendete Passwörter und daraus resultierende Folgen und Schäden, wobei auch in diesem Fall für den Umfang der Haftung von Haffkrug-mit-herz.de § 8 gilt.

§ 3 Abschluss eines Inseratsvertrages

Um ein kostenpflichtiges oder kostenfreies Inserat zu schalten, muss zwischen Haffkrug-mit-herz.de und dem Anbieter ein Inseratsvertrag abgeschlossen werden. Ein Inseratsvertrag kann auch die Beauftragung mehrerer Inserate beinhalten.

Der Inseratsvertrag kommt nicht bereits mit Registrierung, sondern erst dann zustande, wenn der Anbieter die Veröffentlichung eines konkreten Inserats über den dafür im Internetportal bereitgestellten Prozess und die Zahlung der entsprechenden Gebühren beauftragt hat. Kostenfreies Inserate kommt nicht

bereits mit Registrierung, sondern erst dann zustande, wenn der Anbieter die Veröffentlichung eines konkreten Inserats über den dafür im Internetportal bereitgestellten Prozess.

Die Preisoptionen können der bei Beauftragung jeweils aktuellen Preisliste von Haffkrug-mit-herz.de entnommen werden und werden dem Anbieter vor Absendung seiner Beauftragung angezeigt.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Anbieter können Verbraucher oder Unternehmer sein. Unternehmer ist eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt (§ 14 BGB). Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zwecke abschließt, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann (§ 13 BGB).

Handelt der Anbieter bei der Nutzung des Internetportals als Verbraucher steht ihm das nachfolgende Widerrufsrecht zu:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 g Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

**Herrn Frank Trawenski, handelnd unter Haffkrug-mit-herz.de
Aalweg 17
23683 Haffkrug
support@haffkrug-mit-herz.de**

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns

insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

Wenn Sie Unternehmer im Sinne des § 14 Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) sind und bei Abschluss des Vertrags in Ausübung Ihrer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit handeln, besteht kein Widerrufsrecht.

§ 4 Pflichten des Anbieters

1. Der Anbieter verpflichtet sich mit Abschluss des Vertrages gem. § 3:

- hinsichtlich seiner bei der Anmeldung und dem Einstellen der Inserate genannten Daten, inkl. den Kontaktdaten und Daten zur Zahlungsabwicklung, wahre und richtige Angaben zu machen.
- bei der Erstellung seines Inserats dieses vor Einstellung auf rechtliche Zulässigkeit, das heißt insbesondere auf Verstöße gegen das Wettbewerbsrecht, Urheber-, Marken- oder sonstige Kennzeichenrechte sowie Persönlichkeitsrechte Dritter zu prüfen.
- das Angebot zu seiner jeweiligen Veranstaltung oder seinem Gewerbe in Wort und - wenn vorhanden - in Bild richtig und vollständig zu beschreiben, um dem Interessenten einen zutreffenden Eindruck hiervon zu verschaffen. Zum Angebot zählen alle Eigenschaften der Veranstaltung oder des Gewerbes, die für die Entscheidung des Interessenten von wesentlicher Bedeutung sind.
- die gesetzlichen Informationspflichten, insbesondere die Pflicht zur Anbieterkennzeichnung gemäß § 5 TMG, und die Vorgaben

nach der BGB-InfoV, einzuhalten, soweit diese Vorschriften auf den Anbieter aufgrund seiner Rechtsstellung anwendbar sind.

- den vollständigen Endpreis des jeweiligen Angebots, einschließlich ggf. anfallender gesetzlicher Umsatzsteuer sowie weiterer Preisbestandteile (bei der Beschreibung des Inserats anzugeben, wobei die weiteren Preisbestandteile gesondert auszuweisen sind).

§ 5 Verbotene Inhalte

Insbesondere ist es dem Anbieter untersagt, im Rahmen der von ihm erstellen Inserate und dort insbesondere im Rahmen der Textbeschreibung

- verleumderische oder beleidigende Inhalte zu verwenden, unabhängig davon, ob diese andere Anbieter, Interessenten, andere Personen oder Unternehmen betreffen, - pornografische, gewaltverherrlichende oder gegen Jugendschutzgesetze verstoßende Inhalte zu verwenden oder pornografische, gewaltverherrlichende oder gegen Jugendschutzgesetze verstoßende Produkte zu bewerben, anzubieten oder zu vertreiben,
- andere Personen unzumutbar (insbesondere durch unerbetene Emails) zu belästigen (§ 7 Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb UWG),
- gesetzlich (z.B. durch das Urheber-, Marken-, Patent-, Geschmacksmuster- oder Gebrauchsmusterrecht) geschützte Inhalte zu verwenden, ohne dazu berechtigt zu sein, oder gesetzlich geschützte Waren oder Dienstleistungen zu bewerben, anzubieten oder zu vertreiben und/oder
- wettbewerbswidrige Handlungen vorzunehmen oder zu fördern, vor allem keine progressive Kundenwerbung (wie dies bei Ketten, Schneeball- oder Pyramidensysteme der Fall ist).

§ 6 Gebühren / Zahlungsbedingungen

Die Registrierung auf dem Internetportal ist kostenlos. Für das Einstellen von Inseraten berechnet Haffkrug-mit-herz.de Preise gemäß der jeweils aktuellen Preisliste, die im Rahmen des Einstellvorgangs auf dem Internetportal bekannt gegeben wird. Erläuterungen zu den verschiedenen Preismodellen

1. **Inserate in Form von Veranstaltungen**
Diese Einträge sind und bleiben kostenlos.
2. **Inserate im Branchenbuch mit Kategorie „Ausflugziel“**
Diese Einträge sind und bleiben kostenlos.

3. **Inserate im Branchenbuch**

Diese Einträge sind nach Vertragsabschluss bis zum 31.12.2018 kostenlos. Anschließend gilt die jeweils aktuellen Preisliste.

4. **Immobilien / Vermietungs Inserate**

Diese Einträge sind nach Vertragsabschluss bis zum 31.12.2018 kostenlos. Anschließend gilt die jeweils aktuellen Preisliste.

5. **Rechnung**

Haffkrug-mit-herz.de stellt dem Anbieter eine Rechnung im Vermieterbereich zur Verfügung.

6. **Zahlungsbedingungen**

Es gelten die im Vermieterbereich im Rahmen des Inseratsprozesses zur Verfügung gestellten Zahlungsmöglichkeiten und -bedingungen.

§ 7 Laufzeit, Kündigung

1. Die vereinbarte Laufzeit eines Inserats beginnt mit dem Tag an dem das Inserat erstmals auf dem Internetportal frei abrufbar ist. Die Laufzeit endet bei einer vereinbarten Laufzeit von einem Kalenderjahr 365 Tage später, wobei der erste Tag, an dem das Inserat im Internet erstmals abrufbar war, nicht mitzählt.
2. Mit Ablauf der vereinbarten Inseratsdauer wird das jeweilige Inserat aus dem Internetportal entfernt. **Eine automatische Verlängerung der Inseratsdauer findet nicht statt.** Eine Verlängerung des Inserats muss zwischen den Parteien vielmehr vertraglich vereinbart werden. Der Anbieter kann seinen Benutzeraccount im Übrigen jederzeit kündigen. Die Kündigung hat in Schriftform zu erfolgen. Mit Kündigung des Benutzeraccounts wird dieser geschlossen. Zudem werden sämtliche Inserate des Anbieters gelöscht. Eine Rückerstattung bereits gezahlter Gebühren erfolgt nicht. Auch verfallen mit der Einstellung von Inseraten bereits entstandene Gebührenansprüche von Haffkrug-mit-herz.de nicht.
3. Das Recht, aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen, bleibt unberührt.

§ 8 Gewährleistung

Für die Ansprüche des Anbieters gegen Haffkrug-mit-herz.de wegen Mängeln gelten die gesetzlichen Bestimmungen, wobei etwaige Gewährleistungsansprüche gegenüber Anbietern, die Unternehmer sind, innerhalb von 12 Monaten ab dem Zeitpunkt des Gefahrenübergangs verjähren.

Diese Verkürzung der Gewährleistungsfrist gilt nicht sofern der entsprechende Mangel arglistig verschwiegen wurde und/oder soweit Haffkrug-mit-herz.de besondere Garantien in Form einer Herstellergarantie übernommen hat. Die vorstehende Verjährungsverkürzung gilt nicht für

Schadensersatzansprüche, für die Haffkrug-mit-herz.de nach den Regelungen des nachfolgenden § 9 haftet.

§ 9 Haftung

1. Haffkrug-mit-herz.de haftet unbeschränkt für durch Haffkrug-mit-herz.de, seine Mitarbeiter und Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden, bei arglistigem Verschweigen von Mängeln, bei Übernahme einer Beschaffenheitsgarantie sowie für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.
2. Für sonstige Schäden haftet Haffkrug-mit-herz.de nur, sofern eine Pflicht verletzt wird, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertrauen darf (Kardinalspflicht) und sofern die Schäden aufgrund der vertraglichen Verwendung der Leistungen typisch und vorhersehbar sind. Eine etwaige Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt. Eine über das Vorstehende hinausgehende Haftung von Haffkrug-mit-herz.de ist ausgeschlossen.

§ 10 Nutzungsrechte / Freistellung

1. Mit der Übermittlung der Inhalte seiner Inserate an Haffkrug-mit-herz.de, bzw. deren Einstellen im Rahmen des Einstellprozesses zum Zwecke der Veröffentlichung im Internetportal, erklärt der Anbieter sich mit der Verwendung durch Haffkrug-mit-herz.de in Form der Veröffentlichung des Inserats auf dem Internetportal sowie entsprechenden weiteren Angeboten von Haffkrug-mit-herz.de, wie z.B. Apps für mobile Endgeräte, einverstanden.
2. Der Anbieter erklärt, die Nutzungsrechte an den im Rahmen seines Inserats eingestellten Inhalten, insbesondere an den Texten und Bildern, zu besitzen, einschließlich des Rechts zur Weiterlizenzierung. Zudem erklärt der Anbieter, dass ihm die erforderlichen Einwilligungen etwaiger auf Fotos oder in Videos abgebildeter Personen und der Eigentümer der abgebildeten Inserate / Gewerbe vorliegen.
3. Sollte es durch die vom Anbieter zur Verfügung gestellten Inhalte, d.h. insbesondere die Gestaltung des Inserats und die vom Anbieter zur Verfügung gestellten Texte, Fotografien und/oder Videos oder aber auch Handlungen des Anbieters, wie z.B. E-Mail-Versand an Dritte, zu einer Verletzung von Rechten Dritter kommen, so stellt der Anbieter Haffkrug-mit-herz.de bereits jetzt von der Inanspruchnahme durch Dritte frei. Dies umfasst auch die Kosten der notwendigen Rechtsverteidigung von Haffkrug-mit-herz.de einschließlich sämtlicher

Gerichts- und Anwaltskosten in gesetzlicher Höhe.

Die vorstehende Freistellung gilt nicht, wenn die Rechtsverletzung von dem Anbieter nicht zu vertreten ist.

Der Anbieter ist verpflichtet, Haffkrug-mit-herz.de im Falle einer Inanspruchnahme durch Dritte unverzüglich, wahrheitsgemäß und vollständig alle Informationen zur Verfügung zu stellen, die für die Prüfung der Ansprüche und eine Verteidigung erforderlich sind.

§ 11 Sonstiges

1. Diesen AGB entgegenstehende oder von diesen abweichende Allgemeine Geschäfts- oder Vertragsbedingungen des Anbieters erkennt Haffkrug-mit-herz.de nicht an, es sei denn, der Geltung wird ausdrücklich schriftlich zugestimmt. Diese AGB gelten auch dann, wenn Haffkrug-mit-herz.de in Kenntnis entgegenstehender oder von diesen Verkaufsbedingungen abweichender Bedingungen des Anbieters seine Leistungspflichten vorbehaltlos ausführt.
2. Die Geschäftsbeziehung und alle daraus resultierenden Rechtsfragen unterliegen ausschließlich dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.
3. Im kaufmännischen Verkehr vereinbaren die Parteien, dass für sämtliche im Rahmen der Durchführung dieses Vertrages entstehenden Streitigkeiten ausschließlicher Gerichtsstand der Sitz von Haffkrug-mit-herz.de ist.